

ПРОТОКОЛ
отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8» в многоквартирных домах
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 8, корп. 1, корп. 2 и корп. 3; д. 6, корп. 1;
ул. Коллонтай, д. 6, корп. 2 проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«24» апреля 2015 г.

Инициатор отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8» - правление ТСЖ.

Дата начала голосования «16» марта 2015 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ – 20.00 «23» апреля 2015 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д. 8, корпус 3.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «23» апреля по 19.00 «24» апреля 2015 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 8», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д. 8, корпус 3, пом. 6-Н.

Общее количество голосов членов ТСЖ - 156415,10.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 11675,75 голосов, что составляет (77,06 %) от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Повестка дня отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 8»:

1. Об утверждении уточненного финансово-хозяйственного плана на 2014 г и отчета о выполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за период 2014 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Об утверждении акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 8» за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года.

3. Об утверждении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 8» на 2015 год и плановый период 2016 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с установкой размеров обязательных платежей и взносов:

4. Об утверждении направлений использования дохода (прибыли) от начисления пени, а именно, получаемую от этого прибыль за год, в феврале следующего года направить на разовое снижение оплаты собственниками статьи "Текущий ремонт".

5. Об избрании счетной группы в составе трех человек.

1. **По первому вопросу** повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 111675,75 голосов (77,06%). Итоги: «за» 91073,96 голосов (81,55%), «против» 3424,57 голосов (3,07%), «воздержались» 17177,23 голосов (15,38%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уточненный финансово-хозяйственный план на 2014 г и отчет о выполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ за период 2014 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. **По второму вопросу** повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 111675,75 голосов (77,06%). Итоги: «за» 91266,73 голосов (81,72%), «против» 2614,67 голосов (2,34%), «воздержались» 17794,36 голосов (15,93%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 8» за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. **По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:**

ГОЛОСОВАЛИ 111675,75 голосов (77,06%). Итоги: «за» 85875,36 голосов (76,90%), «против» 12283,65 голосов (11,00%), «воздержались» 13516,74 голосов (12,10%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ «Бадаева,8» на 2015 год и плановый период 2016 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установив размеры обязательных платежей и взносов:

1.	Содержание общего имущества	13,60 руб/кв.м
2.	Текущий ремонт общего имущества	5,08 руб/кв.м
3.	АСПЗ	0,41 руб/кв.м
4.	Управление многоквартирным домом	2,50 руб/кв.м
5.	Администраторы	4,40 руб/кв.м
6.	Обслуживание лифтов	2,70 руб/кв.м
7.	Кабельное телевидение	105 руб/квартиры
8.	Радио	59,30 руб/квартиры

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. **По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ:**

ГОЛОСОВАЛИ 111675,75 голосов (77,06%). Итоги: «за» 105006,29 голосов (94,03%), «против» 1276,37 голосов (1,14%), «воздержались» 5393,09 голосов (4,83%).

Решение по четвертому вопросу принимается не менее чем 2/3 голосов (67%) от общего числа голосов членов товарищества.

Проголосовало "За" 105006,29 голосов, что составляет 72,46% от общего числа голосов членов товарищества.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить направление использования дохода (прибыли) от начисления пени, а именно, получаемую от этого прибыль за год, в феврале следующего года направить на разовое снижение оплаты собственниками статьи "Текущий ремонт".

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. **По пятому вопросу повестки дня члены ТСЖ:**




ГОЛОСОВАЛИ 111675,75 голосов (77,06%). Итоги: «за» 97922,21 голосов (87,68%), «против» 2584,27 голосов (2,31%), «воздержались» 11169,28 голосов (10,00%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную группу в составе трех человек:

1. Березина Нина Алексеевна
2. Виноградова Любовь Федоровна
3. Григас Андрей Константинович

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Счетная комиссия


Березина Нина Алексеевна

Виноградова Любовь Федоровна

Григас Андрей Константинович